

施設情報および見取り図

居室数:12室(1F:4室、2F:8室) ※全室1人部屋

広さ: 18.00~18.69 ㎡ (約11畳)

室内環境:引き戸、フローリング

標準設備:トイレ、洗面、エアコン、収納、ナースコール



101	18.14	
102	18.01	
103	18.00	
105	18.24	
訪問看護・訪問介護ステーション		
食堂・共用スペース		
台所		



部屋番号	床面積(㎡)	
201	18.33	
202	18.18	
203	18.14	
205	18.69	
206	18.33	
207	18.22	
208	18.14	
210	18.33	
浴室		
•		

マ・ファミーユわかばで働くスタッフ

看護スタッフ: 20名(内、夜勤専従者12名) 介護スタッフ:9名 サ高住スタッフ:2名

リハビリスタッフ: 5名 (PT3名、OT1名、ST1名)

管理栄養士:1名 調理:4名

事務職:1名



※「マ・ファミーユわかば」専属職員のみでなく、併設の「訪問看護ステーションわかば(桑名)」「訪問介護ステ ーションわかば」との兼務職員を併せた人数です。常勤・非常勤合わせた人数を記載しております。

(平成 30 年 10 月現在)



施設内写真





ご利用料金について

● 入居時費用······ 敷金: **100,000** 円

※敷金は、修繕やクリーニングにかかる費用を除いて原則退去時に返還いたします。

●月額利用料······ 月額: **90,000** 円(税別)

(内訳) 家賃: 60,000円(非課税)

共益費: 10,000円(非課税)

水道光熱費: 10,000円(税別)

生活支援サービス費: 10,000円(税別)

●食費 ······ 月額: **45,000** 円(税別)

※上記は1ヶ月を30日とした場合の金額です。

(内訳) 朝食:350円

昼食:550円

夕食:600円

●その他………… 日常消耗品費は基本的に実費です

以下のようなものは購入代行もいたしますので、お申し付けください。

オムツ(1 袋単位)、リハビリパンツ(1 袋単位)、パット(1 袋単位)、おしりふき、トイレットペーパー、ティッシュペーパー、その他応相談。

その他、訪問看護や訪問リハビリなど「介護保険」及び「医療保険」のサービスをご利用の場合、ご自宅と同様に介護報酬告示上の額の自己負担分をお支払いいただく必要がございます。

※併設ステーションからの介護保険による訪問介護、訪問看護は「同一建物減算」により負担額が 90/100 に軽減されます。医療保険は入居者数によって軽減がある場合があります。

※特定疾患の受給者証などによっては公費負担が適応となり、負担が軽減される場合がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。



マ・ファミーユわかばの特色

Ma Famille "私の家族"

1. 医療機関や介護保険事業所と緊密に連携します

継続して手厚い医療的ケアが必要なまま、退院となってご自宅へ 戻られる事になる方が増加している現状があります。

当施設では、退院後そのままご入居された場合でも、入院されていた医療機関との連携を図り、併設の訪問看護ステーションをはじめとした介護保険事業所がサポートして入居後のケアの質が低下する事がないようにしてまいります。

また、近隣の医療機関とも密に連携して情報の共有を図っておりますので、在宅でのかかりつけの病院・診療所をそのままご利用いただけます。ご希望であれば在宅医の紹介も致します。

2. 進行性疾患の方や医療度の高い方でもご入居いただけます

マ・ファミーユわかばの最も大きな特徴は、看護体制が充実している点です。

一般にサービス付き高齢者向け住宅に職員の常駐義務はございませんが、マ・ファミーユわかばでは 2 4時間看護師が常駐しております。

住宅1階に「訪問看護ステーションわかば」が併設されており、日々の健康管理から緊急時の 対応まで、入居者さまにご安心いただける体制を整えております。

他の施設や医療機関などで受け入れが困難な方も、積極的に ご入居いただけるよう努めてまいります。

例えば

胃ろうをされている方

気管切開をされている方

人工呼吸器や在宅酸素を利用されている方

尿道留置力テーテルを挿入されている方

ターミナルケアが必要な方

難病など進行性疾患の方など…

~私たちの看護方針~

ご本人の自然治癒力を最大限に引き出すサービスを提供します。

①生活を重視した対応

②清潔ケア

③薬援助

④リハビリテーション

生活動作・嚥下機能向上

※個別の状況によってはお受けが難しい場合もございますので、詳しくはご相談ください。

6

3

代表挨拶



合同会社ベルは、平成 19 年にいなべ市で訪問看護ステーションを開設以来、医療サービスを通じて多くの患者様よりご愛顧を賜りました。また、 平成 24 年より、桑名市で訪問看護サテライト事業所も開設し、桑名市の皆様にも医療と介護をトータルにサポートできる体制へと進化し続けております。

そして平成27年、医療と介護のサポート体制を整えて充実した生活を提供させて頂くための、 サービス付き高齢者向け住宅「マ・ファミーユわかば」を開設いたしました。2~3人に一人が 高齢者と言う時代を迎えつつある今、ご本人様だけでなくご家族にも満足していただける"暮ら し"づくりを目指してまいります。

今後とも、ご指導ご鞭撻の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

代表: 伊藤倩文



サービス付き高齢者向け住宅とは…

「誰もが住み慣れた地域で暮らす」ため、地域ごとの特色を生かした介護・医療体制を構築する事を目的とした『地域包括ケアシステム』が、平成 27 年度から本格的に稼働しました。

その流れを汲んで、現在急速に整備されている高齢者のための住宅が「サービス付き高齢者向け住宅」で、通称を「サ高住」(以下サ高住)と言います。

もともと高齢者に借りやすいように整備された住宅を「高齢者専用賃貸住宅」と言いましたが、明確なサービス規定等がなかったために様々な住宅が出来ました。その他にも類似の住宅を一本化し、改めて制度化されたのが、「サ高住」です。

「サ高住」では、ケア専門職による「安否確認や生活相談といった最低限のサービス」と、「バリアフリー環境」が義務付けられています。

その名の通り「施設」ではなく「住宅」であるため、ご自宅にいらっしゃる時と同様に、訪問サービスや通所サービスなどの居宅サービスも受けていただくことが可能です(ご利用料金は別途必要です)。

また、一般の「老人ホーム」が権利を購入する形であるのに対し、「サ高住」は賃貸借契約が前提であるため、高額な入居一時金が必要ありません。そのため、入退去の自由度が高いことも特徴のひとつです。必要な時期だけ暮らすと言うような、選択肢の幅も広がります。

ただし、運営事業者によっても様々な特色がございますので、個々のご事情に応じた場所を選択していただく必要がございます。

アクセス方法

三重県桑名市星見ヶ丘9丁目807番



※南側の大きな通りからは 入れませんので、お気を付 けください。

©google



拡大図

【お車でお越しの場合】

1. 北側から

県道 142号(イオン桑名〜サンシパークの通り)「松ノ木四丁目」交差点を南へ。一つ目の信号の手前「センセーション」さんの交差点を右折、更にすぐの交差点を左折してください。

2. 南側から

県道 421 号(員弁街道)「星見ヶ丘南口」交差点を北へ約 750m、二つ目の信号を通過してすぐの「センセーション」さんの交差点を左折、更にすぐの交差点を左折してください。

【公共交通機関でお越しの場合】(桑名駅から)

1. 三岐北勢線とコミュニティバスをご利用するルート

三岐北勢線「西桑名」駅から乗車し、「星川」下車。コミュニティバス(K-バス)西部北ルート「メガドンキュニー星川」乗車し、「星見ヶ丘9丁目東」で下車してください。そこから徒歩で「センセーション」さんの交差点を西へ進み、すぐの交差点を左折してください。

2. 路線バスをご利用するルート

三重交通バス桑名駅前6番乗り場(イオン経由星見ヶ丘行)乗車し、「公団住宅前(桑名)」下車。徒歩で南へ約7分坂を下り、「センセーション」さんの交差点を右折、更にすぐの交差点を左折してください。

運営会社:合同会社ベル 代表社員:伊藤 清文

施設名称:サービス付き高齢者向け住宅マ・ファミーユわかば

開設日:平成27年4月1日

住所: 〒511-0912

三重県桑名市星見ヶ丘9丁目807番

電話番号:0594-33-2733 受付時間 9:00~17:00

※入居者さまに関する緊急の場合は24時間対応致します

FAX 番号: 0594-32-0877

ホームページ: http://wakaba.hp4u.jp/ E-Mail: ma.famille.wakaba@gmail.com



併設事業所:

三重 サ高住 わかば

訪問看護ステーションわかば (桑名) (事業所番号 2461490027) 訪問介護ステーションわかば (事業所番号 2470102159)



サービス付き高齢者向け住宅 マ・ファミーユわかば

