



サービス付き高齢者向け住宅 マ・ファミリーわかば

代表挨拶



合同会社ベルは、平成 19 年にいなべ市で訪問看護ステーションを開設以来、医療サービスを通じて多くの患者様よりご愛顧を賜りました。また、平成 24 年より、桑名市野田で訪問看護サテライト事業所も開設し、桑名市の皆様に医療と介護をトータルにサポートできる体制へと進化し続けております。

そしてこの度、医療と介護のサポート体制を整えて充実した生活を提供させていただくための、サービス付き高齢者向け住宅「マ・ファミリーわかば」を開設する事になりました。

3人に1人が高齢者と言う時代を迎えつつある今、ご本人さまだけでなく、ご家族の皆様にも満足していただける“暮らし”づくりを目指してまいります。

今後ともご指導ご鞭撻のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

代表：伊藤 清文



サービス付き高齢者向け住宅とは…



「誰もが住み慣れた地域で暮らす」ため、地域ごとの特色を生かした介護・医療体制を構築する事を目的とした『地域包括ケアシステム』が、平成 27 年度から本格的に稼働します。

その流れを汲んで、現在急速に整備されている高齢者のための住宅が「サービス付き高齢者向け住宅」で、通称を「サ高住」（以下サ高住）と言います。

もともと高齢者に借りやすいように整備された住宅を「高齢者専用賃貸住宅」と言いましたが、明確なサービス規定等がなかったために様々な住宅が出来ました。その他にも類似の住宅を一本化し、改めて制度化されたのが、「サ高住」です。

「サ高住」では、ケア専門職による「安否確認や生活相談といった最低限のサービス」と、「バリアフリー環境」が義務付けられています。

その名の通り「施設」ではなく「住宅」であるため、ご自宅にいらっしゃる時と同様に、訪問サービスや通所サービスなどの居宅サービスも受けていただくことが可能です（ご利用料金は別途必要です）。

また、一般の「老人ホーム」が権利を購入する形であるのに対し、「サ高住」は賃貸借契約が前提であるため、高額な入居一時金が必要ありません。そのため、入退きの自由度が高いことも特徴のひとつです。必要な時期だけ暮らすと言うような、選択肢の幅も広がります。

ただし、運営事業者によっても様々な特色がございますので、個々のご事情に応じた場所を選択していただく必要がございます。

1. 医療機関や介護保険事業所と緊密に連携します



在院期間が短縮されていき、継続して医療的ケアが必要なまま早期の退院となつてご自宅へ戻られる方も多いのが現状です。

そのような場合にも、入院されていた医療機関との連携を図り、併設の訪問看護ステーションをはじめとした介護保険事業所がサポートして入居後のケアの質が低下する事がないようにしてまいります。

また、近隣の医療機関とも密に連携して情報の共有を図っておりますので、在宅でのかかりつけの病院・診療所をそのままご利用いただけます。

2. 進行性疾患の方や医療度の高い方でもご入居いただけます

マ・ファミリーわかばの最も大きな特徴は、看護体制が充実している点です。

一般にサービス付き高齢者向け住宅に職員の常駐義務はございませんが、マ・ファミリーわかばでは**24時間看護師が常駐**しております。

住宅1階に「訪問看護ステーションわかば」が併設されており、日々の健康管理から緊急時の対応まで、入居者さまにご安心いただける体制を整えております。

他の施設や医療機関などで受け入れが困難な方も、積極的にご入居いただけるよう努めてまいります。

例えば

胃ろうをされている方
気管切開をされている方
人工呼吸器や在宅酸素をご使用の方
尿道留置カテーテルを挿入されている方
ターミナルケアが必要な方
難病など進行性の疾患の方など…

～私たちの看護方針～

ご本人の自然治癒力を最大限引き出す介護を提供します。

- ①在宅復帰促進
 - ②清潔ケア
 - ③薬援助
 - ④リハビリテーション
- 生活動作・嚥下機能向上

※個別の状況によってはお受けが難しい場合もございますので、詳しくはご相談ください。



マ・ファミリーユわかばの設備

居室数：12室（1F: 4室、2F: 8室） ※全室1人部屋

広さ：18.00～18.69㎡（約11畳）

室内環境：引き戸、フローリング

標準設備：トイレ、洗面、エアコン、収納、ナースコール



◀ 1階

部屋番号	床面積(㎡)
101	18.14
102	18.01
103	18.00
105	18.24

訪問看護・訪問介護ステーション
食堂・共用スペース
台所
浴室

部屋番号	床面積(㎡)
201	18.33
202	18.18
203	18.14
205	18.69
206	18.33
207	18.22
208	18.14
210	18.33

浴室

2階 ▶



マ・ファミリーユわかばのスタッフ



看護スタッフ：18名（内、夜勤専従者4名）

介護スタッフ：7名 介護補助スタッフ：1名

リハビリスタッフ：4名（内、PT3名、ST1名）

栄養士：1名 調理：2名

事務職：2名



※「マ・ファミリーユわかば」専属職員のみでなく、併設の「訪問看護ステーションわかば」「訪問介護ステーションわかば」との兼務職員を併せた人数です。また、勤務形態も常勤・非常勤を区別なく記載しております。

（平成28年5月現在）

マ・ファミリーわかばギャラリー

訪問看護・介護ステーションわかば事務所



▲多職種が緊密に連携しています。



住宅外観

◆撮影場所

台所



▲食事の一例です。



玄関

1F

食堂



▶食堂兼共有スペースです。
ご家族もおくつろぎいただけます。

浴室(1F)



▲特殊浴槽で、完全介助の方でも苦痛なく浴槽へ入っていただけます。 ©AMANO

2F

▼2Fは一般浴対応です。
浴槽自体が左右にずらせるため、片側に障害のある方にも入りやすい設計です。



居室



▲ベッドとダンス、車イスをモデル配置してあります。お部屋によって若干配置が異なります。

浴室(2F)





ご利用料金について

- 入居時費用…………… 敷金： 100,000 円

※敷金は、修繕やクリーニングにかかる費用を除いて、原則退去時に変換いたします。

- 月額利用料…………… 月額： 90,000 円(税別)

(内訳) 家賃： 60,000 円(非課税)
共益費： 10,000 円(非課税)
水道光熱費： 10,000 円 (税別)
生活支援サービス費： 10,000 円 (税別)

- 食費 …………… 月額： 45,000 円(税別)

※上記は1ヶ月を30日とした場合の金額です。

(内訳) 朝食：350 円
昼食：550 円
夕食：600 円

- その他…………… 日常消耗品費は基本的に実費です

以下のようなものは購入代行もいたしますので、お申し付けください。

オムツ (1袋単位)、リハビリパンツ(1袋単位)、パット(1袋単位)、おしりふき、トイレトペーパー、ティッシュペーパー、その他応相談

その他、訪問看護や訪問リハビリなど「介護保険」及び「医療保険」のサービスをご利用の場合、ご自宅と同様に保険報酬告示上の額の自己負担分をお支払いいただく必要がございます。

※併設ステーションからの介護保険による訪問介護、訪問看護は「同一建物減算」により負担額が **90/100** に軽減されます。医療保険は入居者数によって軽減がある場合があります。

※特定疾患の受給者証などによっては公費負担が適応となり、負担が軽減される場合がございますので、詳しくはお問い合わせください。



ご利用例の紹介

Aさんの場合

介護度：要介護5

年齢：80代

状態：気管切開、胃ろう



	月曜	火曜	水曜	木曜	金曜	土曜	日曜
7:30	モーニングケア、バイタル等の体調確認						
8:30	訪問看護（経管栄養の注入）						
9:30					訪問リハ		
11:00	訪問介護 入浴2名	訪問介護 (清拭)	訪問介護 (清拭)	訪問介護 (清拭)	訪問介護 入浴2名	訪問介護 (清拭)	訪問介護 (清拭)
12:30	訪問看護（経管栄養の注入）						
14:00		訪問リハ					
15:00	訪問介護（オムツ交換）						
17:00	バイタル等の体調確認						
18:00	訪問看護（経管栄養の注入、オムツ交換）						
夜間	看護師による夜間巡視、（緊急対応の場合は訪問看護）						

※「訪問リハ」は「訪問看護Ⅰ5」です。

ご利用の保険と加算・減算

介護保険：訪問介護…同一建物減算、処遇改善加算

医療保険：訪問看護…基本療養費Ⅱ、管理療養費

24時間対応体制、特別管理加算、夜間・早朝加算、長時間訪問看護加算

おおよその月額必要料金

- ・月額利用料：91,600円 *消費税8%税込
- ・食費：0円（胃ろうによる経管栄養摂取のため）※1
- ・介護保険費用：38,000円(限度額までご利用の場合) ※2
- ・医療保険費用：12,000円(後期高齢者の医療費自己負担限度額【一般】) ※3

合計：141,600円

※1 食事をされる方は、前頁の「食費」がかかってまいります。

※2 福祉用具レンタル費用など、居宅サービス以外のものも含まれます。

※3 所得によって自己負担限度額は異なります。

Bさんの場合

介護度：要介護4

年齢：80代

状態：片麻痺、糖尿病（インシュリン4回/日）



	月曜	火曜	水曜	木曜	金曜	土曜	日曜
7:00	モーニングケア、バイタル等の体調確認						
食前	看護師によるインシュリン注射（サービス）						
7:30	訪問介護（朝食 介助）						
10:00		訪問介護 （入浴）			訪問介護 （入浴）		
食前	看護師によるインシュリン注射（サービス）						
12:30	訪問介護（昼食 介助）						
14:00	訪問リハ			訪問リハ			
15:00	訪問介護（オムツ交換）						
16:00		訪問看護			訪問看護		
食前	バイタル等の体調確認、看護師によるインシュリン注射（サービス）						
18:00	訪問介護（夕食 介助）						
眼前	看護師によるインシュリン注射（サービス）、オムツ交換						
夜間	看護師による夜間巡視、（緊急対応の場合は訪問看護）						

※「訪問リハ」は「訪問看護I5」です。

ご利用の保険と加算・減算

介護保険：訪問看護…同一建物減算

訪問介護…同一建物減算、処遇改善加算

おおよその月額必要料金

- ・月額利用料：91,600円 * 消費税8%税込
- ・食費：48,600円 ※1
- ・介護保険費用：31,000円(限度額までご利用の場合) ※2

合計：171,200円

※1 30日の場合の費用です（消費税8%込）。

※2 福祉用具レンタル費用など、居宅サービス以外のものも含まれます。

アクセス方法

三重県桑名市星見ヶ丘9丁目 807番



拡大図

※南側の大きな通りからは
入れませんので、お気を付
けください。

©google



【お車でお越しの場合】

1. 北側から

県道 142 号(イオン桑名~サンシパークの通り)「松ノ木四丁目」交差点を南へ。一つ目の交差点手前「びざどき桑名店」さんの交差点を右折、更にすぐの交差点を左折してください。

2. 南側から

県道 421 号(員弁街道)「星見ヶ丘南口」交差点を北へ約 750m、二つ目の交差点を通過してすぐの「びざどき桑名店」さんの交差点を左折、更にすぐの交差点を左折してください。



【公共交通機関でお越しの場合】(桑名駅から)

1. 三岐北勢線とコミュニティバスをご利用するルート

三岐北勢線「西桑名」駅から乗車し、「星川」下車。コミュニティバス(K-バス)西部北ルート「星川ピアゴ」乗車し、「星見ヶ丘9丁目東」で下車してください。そこから徒歩で「びざどき桑名店」さんの交差点を西へ進み、すぐの交差点を左折してください。

2. 路線バスをご利用するルート

三重交通バス桑名駅前6番乗り場(イオン経由星見ヶ丘行)乗車し、「公団住宅前(桑名)」下車。徒歩で南へ約7分坂を下り、「びざどき桑名店」さんの交差点を右折、更にすぐの交差点を左折してください。

運営会社：合同会社ベル

代表社員：伊藤 清文

施設名称：サービス付き高齢者向け住宅マ・ファミリーわかば

開設日：平成 27 年 4 月 1 日

住所：〒511-0912

三重県桑名市星見ヶ丘 9 丁目 807 番



電話番号：0594-33-2733

受付時間 9:00～17:00

※入居者さまに関する緊急の場合は 24 時間対応致します

FAX 番号：0594-32-0877

ホームページ：<http://wakaba.hp4u.jp/>

E-Mail：ma.famille.wakaba@gmail.com

併設事業所：

訪問看護ステーションわかば 桑名出張所 (事業所番号 2461490027)

訪問介護ステーションわかば (事業所番号 2470102159)



見学は随時受け付けております。

ご質問、ご相談は、お気軽に担当：伊藤までお尋ねください。

三重 サ高住 わかば

検索 